

**ELEVEN VIEWS BY COSTA INFINITY**  
COSTA BALLENA · CÁDIZ

**VIVIENDA 39 · PRIMERO 3 DORMITORIOS**

# ELEVEN views

by costa infinity

## PLANTA PRIMERA

- VIVIENDAS 1D
- VIVIENDAS 2D
- VIVIENDAS 3D
- VIVIENDAS 4D



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO VINCULANTE. GRUPO SOLUCIONES SE RESERVA LA FACULTAD DE INTRODUCIR MODIFICACIONES QUE VENGAN MOTIVADAS POR EXIGENCIAS TÉCNICAS Y/O JURÍDICAS UN ORDENADAS POR CUALQUIERA DE LAS ADMINISTRACIONES U ORGANISMOS. EL MOBILIARIO ES ILUSTRATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTE. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO SUFRIR ALTERACIONES POR RAZONES TÉCNICAS Y/O LEGAL EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS.

ELEVEN  
views  
by costa infinity

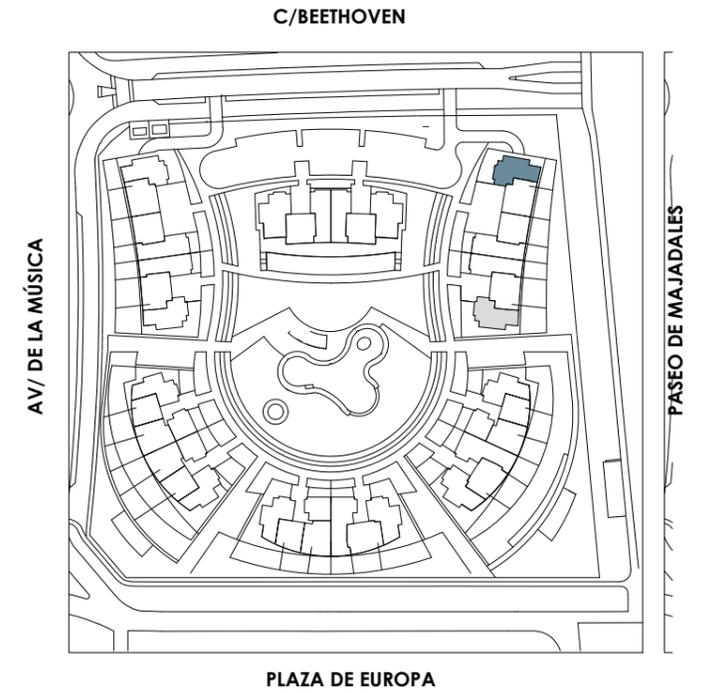
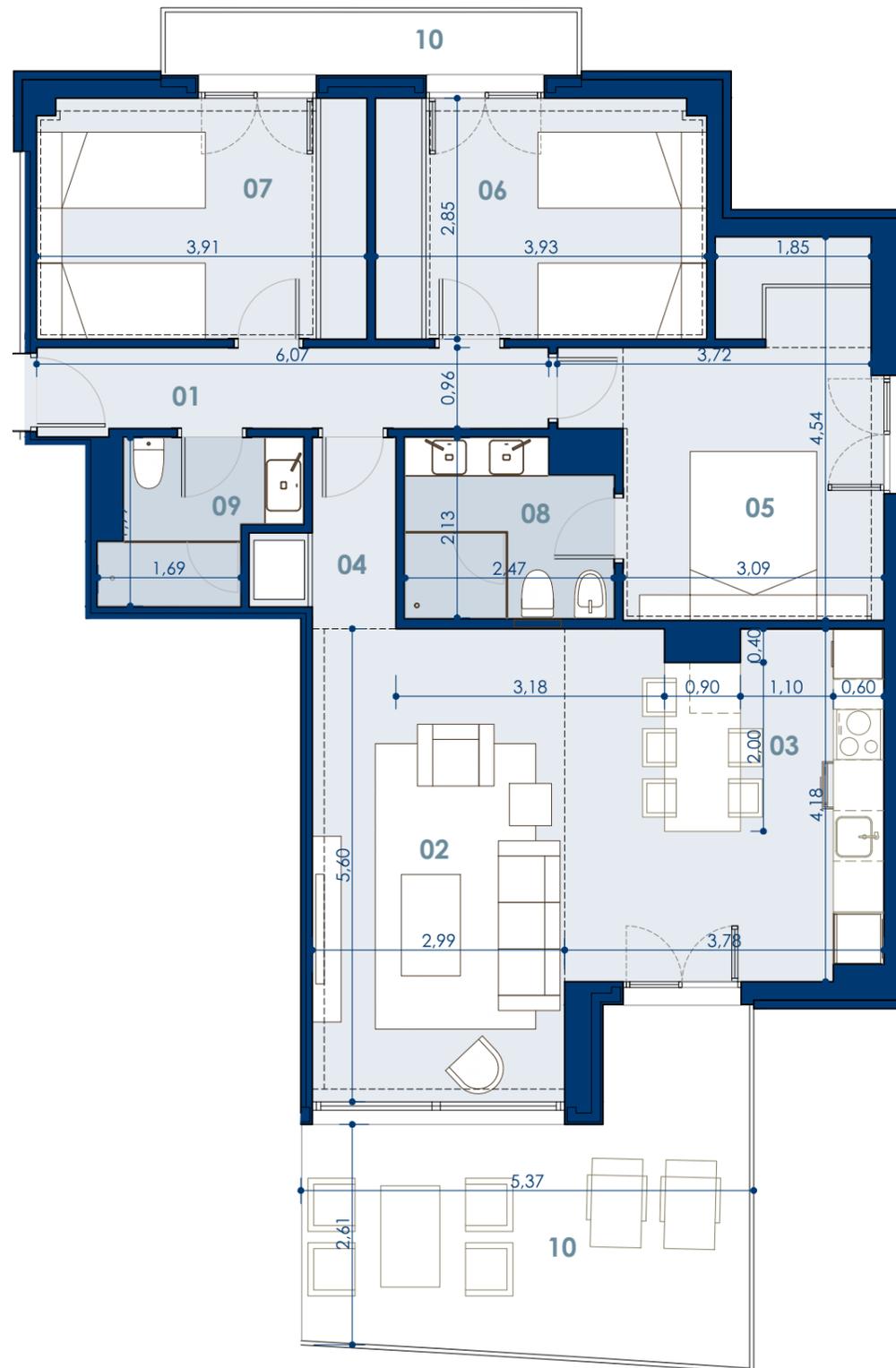
VIVIENDA 39



# ELEVEN views

by costa infinity

BLOQUE	01
PORTAL	01
PLANTA	PRIMERA
VIVIENDA	39



## SUPERFICIES ÚTILES (m<sup>2</sup>)

01 RECIBIDOR / DISTRIBUCION	5,90
02 SALON	21,70
03 COCINA	10,35
04 DISTRIBUCION	2,80
05 DORMITORIO 1	13,05
06 DORMITORIO 2	11,15
07 DORMITORIO 3	11,10
08 BAÑO 1	5,00
09 BAÑO 2	3,80
10 TERRAZA*	8,48

(\*computada como el 10% de la superficie útil de la vivienda según decreto boja 218/2005)

<b>SUP. TOTAL ÚTIL</b>	<b>93,34</b>
<b>SUP. CONST. Y COMP. INCLUIDA P.P. ZONAS COMUNES</b> (m <sup>2</sup> viv. const. + m <sup>2</sup> terraza computable + p.p. zonas comunes)	<b>125,02</b>
VIVIENDA (m <sup>2</sup> construido + p.p. zonas comunes)	116,53
TERRAZA 1	17,40
TERRAZA 2	4,00
TOTAL TERRAZAS (m <sup>2</sup> construido)	21,40
<b>SUP. TOTAL</b>	<b>137,93</b>
TOTAL VIV. + ZZCC + 50% TERRAZA	127,23

E=1/75 0 1 3 5m





VIVIENDA Nº ..... **39**  
 Precio de la vivienda  
 Precio de la plaza de garaje Nº ..... **G05**  
 Precio del trastero Nº ..... **T05**  
**Importe total de la compra**

IMPORTE	IVA 10%	TOTAL
319.000,00 €	31.900,00 €	350.900,00 €
14.950,00 €	1.495,00 €	16.445,00 €
3.200,00 €	320,00 €	3.520,00 €
<b>337.150,00 €</b>	<b>33.715,00 €</b>	<b>370.865,00 €</b>

**FORMA DE PAGO**

**ENTRADA**

<b>20%</b>	<b>67.430,00 €</b>	<b>6.743,00 €</b>	<b>74.173,00 €</b>
------------	--------------------	-------------------	--------------------

CONTRATO DE COMPRA-VENTA

**IMPORTE APLAZADO**

Recibos: 1  
 (hasta la entrega de llaves)

<b>20%</b>	<b>67.430,00 €</b>	<b>6.743,00 €</b>	<b>74.173,00 €</b>
	67.430,00 €	6.743,00 €	74.173,00 €

**FIRMA ESCRITURA PÚBLICA**  
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA**  
**IVA**

<b>60%</b>	<b>202.290,00</b>	<b>20.229,00</b>	<b>222.519,00</b>
	202.290,00		
		20.229,00	

**Simulación de préstamo hipotecario**

Financiación sujeta a condiciones de vinculación con la entidad bancaria  
 % hipoteca sobre precio de venta sin IVA  
 Importe hipoteca  
 Importe a entregar cliente

<b>% financiación</b>
<b>60%</b>
<b>202.290,00 €</b>
<b>168.575,00 €</b>

		<b>Duración (Años)</b>		
		<b>25</b>	<b>30</b>	
		<b>cuota hipoteca a pagar</b>		
Fijo:	<b>1,60%</b>	anual	9.822,84 €	8.494,70 €
		mensual	818,57 €	707,89 €
Variable: Euribor +	<b>0,95%</b>	anual	9.093,66 €	7.752,11 €
		mensual	757,81 €	646,01 €

cálculos variable para Euribor = 0%

\* Número de pagos al año 12

Rentabilidad	<b>3%</b>	<b>10.114,50 €</b>	<b>10.114,50 €</b>	<b>10.114,50 €</b>
Rentabilidad - Cuota hipotecaria tipo fijo			<b>291,66 €</b>	<b>1.619,80 €</b>