

ELEVEN VIEWS BY COSTA INFINITY
COSTA BALLENA · CÁDIZ

VIVIENDA 41 · PRIMERO 2 DORMITORIOS

ELEVEN views

by costa infinity

PLANTA PRIMERA

- VIVIENDAS 1D
- VIVIENDAS 2D
- VIVIENDAS 3D
- VIVIENDAS 4D



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO VINCULANTE. GRUPO SOLUCIONES SE RESERVA LA FACULTAD DE INTRODUCIR MODIFICACIONES QUE VENGAN MOTIVADAS POR EXIGENCIAS TÉCNICAS Y/O JURÍDICAS UN ORDENADAS POR CUALQUIERA DE LAS ADMINISTRACIONES U ORGANISMOS. EL MOBILIARIO ES ILUSTRATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTE. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO SUFRIR ALTERACIONES POR RAZONES TÉCNICAS Y/O LEGAL EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS.

ELEVEN
views
by costa infinity

VIVIENDA 41



PLANO GARAJES Y TRASTEROS
BLOQUE 01 VIVIENDA 41



VIVIENDA Nº **41**
 Precio de la vivienda
 Precio de la plaza de garaje Nº **G02**
 Precio del trastero Nº **T02**
Importe total de la compra

IMPORTE	IVA 10%	TOTAL
265.000,00 €	26.500,00 €	291.500,00 €
14.950,00 €	1.495,00 €	16.445,00 €
3.200,00 €	320,00 €	3.520,00 €
283.150,00 €	28.315,00 €	311.465,00 €

FORMA DE PAGO

ENTRADA

20%	56.630,00 €	5.663,00 €	62.293,00 €
------------	--------------------	-------------------	--------------------

CONTRATO DE COMPRA-VENTA

IMPORTE APLAZADO

Recibos: 1
 (hasta la entrega de llaves)

20%	56.630,00 €	5.663,00 €	62.293,00 €
	56.630,00 €	5.663,00 €	62.293,00 €

FIRMA ESCRITURA PÚBLICA
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA
IVA

60%	169.890,00	16.989,00	186.879,00
	169.890,00		
		16.989,00	

Simulación de préstamo hipotecario

Financiación sujeta a condiciones de vinculación con la entidad bancaria
 % hipoteca sobre precio de venta sin IVA
 Importe hipoteca
 Importe a entregar cliente

% financiación
60%
169.890,00 €
141.575,00 €

		Duración (Años)		
		25	30	
		cuota hipoteca a pagar		
Fijo:	1,60%	anual	8.249,56 €	7.134,14 €
		mensual	687,46 €	594,51 €
Variable: Euribor +	0,95%	anual	7.637,17 €	6.510,48 €
		mensual	636,43 €	542,54 €

cálculos variable para Euribor = 0%

* Número de pagos al año 12

Rentabilidad	3%	8.494,50 €	8.494,50 €	8.494,50 €
Rentabilidad - Cuota hipotecaria tipo fijo			244,94 €	1.360,36 €