

ELEVEN VIEWS BY COSTA INFINITY
COSTA BALLENA · CÁDIZ

VIVIENDA 62 · PRIMERO 1 DORMITORIO

ELEVEN views

by costa infinity

PLANTA PRIMERA

- VIVIENDAS 1D
- VIVIENDAS 2D
- VIVIENDAS 3D
- VIVIENDAS 4D



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO VINCULANTE. GRUPO SOLUCIONES SE RESERVA LA FACULTAD DE INTRODUCIR MODIFICACIONES QUE VENGAN MOTIVADAS POR EXIGENCIAS TÉCNICAS Y/O JURÍDICAS UN ORDENADAS POR CUALQUIERA DE LAS ADMINISTRACIONES U ORGANISMOS. EL MOBILIARIO ES ILUSTRATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTE. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO SUFRIR ALTERACIONES POR RAZONES TÉCNICAS Y/O LEGAL EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS.

ELEVEN
views
by costa infinity

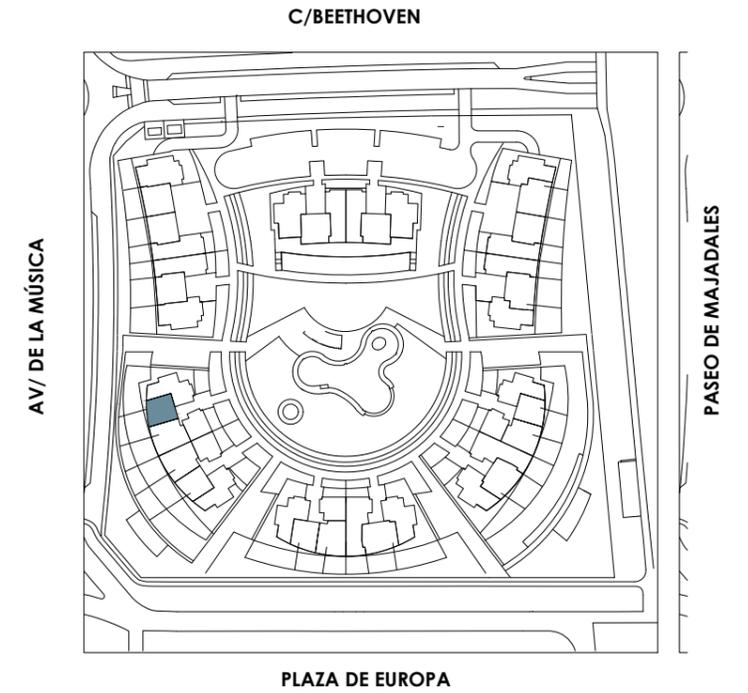
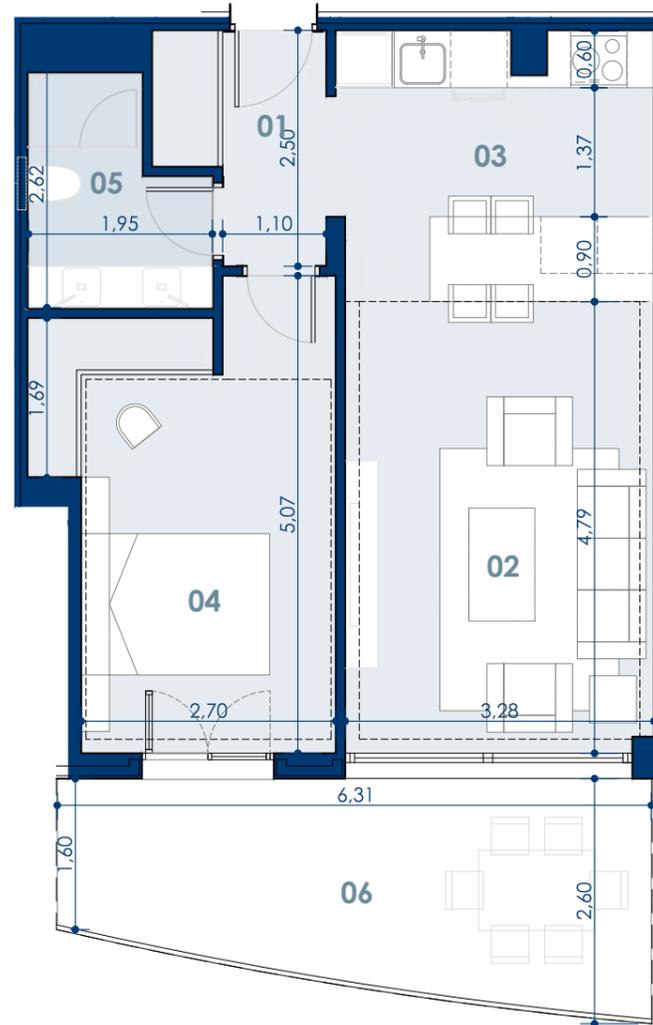
VIVIENDA 62



ELEVEN views

by costa infinity

BLOQUE	04
PORTAL	08
PLANTA	PRIMERA
VIVIENDA	62



SUPERFICIES ÚTILES (m²)

01 RECIBIDOR	3,95
02 SALON	17,00
03 COCINA	8,10
04 DORMITORIO 1	13,90
05 BAÑO 1	4,10
06 TERRAZA*	4,70

(*computada como el 10% de la superficie útil de la vivienda según decreto boja 218/2005)

SUP. TOTAL ÚTIL	51,76
SUP. CONST. Y COMP. INCLUIDA P.P. ZONAS COMUNES (m ² viv. const. + m ² terraza computable + p.p. zonas comunes)	63,50

VIVIENDA (m ² construido + p.p. zonas comunes)	58,80
TERRAZA	13,77

SUP. TOTAL	72,57
TOTAL VIV. + ZZCC + 50% TERRAZA	65,68

E=1/75 0 1 3 5m



VIVIENDA Nº **62**
 Precio de la vivienda
 Precio de la plaza de garaje Nº **M136**
 Precio del trastero Nº **T67**
Importe total de la compra

IMPORTE	IVA 10%	TOTAL
179.000,00 €	17.900,00 €	196.900,00 €
14.950,00 €	1.495,00 €	16.445,00 €
3.200,00 €	320,00 €	3.520,00 €
197.150,00 €	19.715,00 €	216.865,00 €

FORMA DE PAGO

ENTRADA

20%	39.430,00 €	3.943,00 €	43.373,00 €
------------	--------------------	-------------------	--------------------

CONTRATO DE COMPRA-VENTA

IMPORTE APLAZADO

Recibos: 1
 (hasta la entrega de llaves)

20%	39.430,00 €	3.943,00 €	43.373,00 €
	39.430,00 €	3.943,00 €	43.373,00 €

FIRMA ESCRITURA PÚBLICA
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA
IVA

60%	118.290,00	11.829,00	130.119,00
	118.290,00		
		11.829,00	

Simulación de préstamo hipotecario

Financiación sujeta a condiciones de vinculación con la entidad bancaria
 % hipoteca sobre precio de venta sin IVA
 Importe hipoteca
 Importe a entregar cliente

% financiación
60%
118.290,00 €
98.575,00 €

		Duración (Años)		
		25	30	
		cuota hipoteca a pagar		
Fijo:	1,60%	anual	5.743,95 €	4.967,31 €
		mensual	478,66 €	413,94 €
Variable: Euribor +	0,95%	anual	5.317,56 €	4.533,08 €
		mensual	443,13 €	377,76 €

cálculos variable para Euribor = 0%

* Número de pagos al año 12

Rentabilidad	3%	5.914,50 €	5.914,50 €	5.914,50 €
Rentabilidad - Cuota hipotecaria tipo fijo			170,55 €	947,19 €